

KWE 0912 / 23 / 10

Wołomin, dnia 22.11.2010 r.

PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w dniach 16 – 22 .11. 2010 r. w Zespole Szkół Terenów Zieleni w Radzyminie przy Al. Jana Pawła II Nr 18 przez inspektora kontroli wewnętrznej - Jerzego Wierzbę, działającego na podstawie upoważnienia Nr 40/09 zgodnie z art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami).

Temat kontroli: Warunki BHP i PPOŻ

Kontrolę przeprowadzono w obecności Dyrektora Szkoły – Pani Bożenney Bońskiej oraz Sekretarza Szkoły – Pani Agnieszki Tymińskiej.

charakterystyka jednostki :

Zespół Szkół Terenów Zieleni w Radzyminie jest zespołem obiektów w skład którego wchodzi następujące budynki:

Budynek szkoły – jest obiektem wolnostojącym, 4 - kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Stanowi zwartą bryłę w kształcie litery "L", w którym są pomieszczenia lekcyjne, administracyjne, socjalne, higieniczno - sanitarne oraz pomieszczenia internatowe. W piwnicy zlokalizowane pomieszczenia techniczne, szatnia oraz pomieszczenia magazynowe. Obiekt oddany do użytkowania w 1918 roku.

Fundamenty w postaci ław żelbetonowych. Konstrukcja budynku murowana. Ściany konstrukcyjne i ściany działowe są wykonane z cegły ceramicznej. Stropy na belkach stalowych typu "Kleina". Budynek posiada 3 klatki schodowe o konstrukcji żelbetonowej w postaci płytowej. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej- więźba dachowa w części jednospadowy, w części dwuspadowy, kryty papą. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem nakrapianym cementowo-wapiennym. Okna drewniane, nieliczne PCV, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane (1 szt. drzwi – metalowe – ewakuacyjne, zamontowane w 2010 r). Podłogi i posadzki parkiet drewniany – przykryte wykładzinami dywanowymi, w części posadzki lastrykowe, w sanitariatach - posadzki z płytek ceramicznych. W pomieszczeniach piwnicznych posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat.III., okładziny ścienne w łazienkach z płytek ceramicznych.

Sufity tynkowane. Malowania emulsyjne i olejne. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Chodniki i ciągi piesze wykonane z trylinki i płyt betonowych oraz asfaltowe. Ogrodzenie szkoły z kształtowników metalowych na cokole betonowym.

Otaczająca zieleni ozdobna, poddawana zabiegom pielęgnacyjnym. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną do sieci miejskiej,
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną.

Dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy..... 766 m²
 Powierzchnia użytkowa 2763 m²
 Kubatura budynku 7900 m³

Budynek administracyjno – warsztatowy – jest obiektem 2 kondygnacyjnym, przyległym wzdłuż jednej elewacji podłużnej z budynkiem wielofunkcyjnym. Przeznaczenie obiektu: administracyjno – warsztatowy: pomieszczenia administracyjne, sale warsztatowe do praktycznej nauki zawodu, pomieszczenia higieniczno - sanitarne. W obrębie budynku wydzielone są 2 lokale mieszkalne (na parterze i na I piętrze). Obiekt oddany do użytkowania w roku 1985r.. Fundamenty żelbetowe. Konstrukcja budynku murowana z cegły silikatowej. Stropodach żelbetowy jednospadowy, pokryty papą. Ściana licowana cegłą silikatową. Okna – drewniane, częściowo stalowe, w lokalach mieszkalnych z PCV. Drzwi zewnętrzne metalowe, a wewnętrzne drewniane. Posadzki lastrykowe, PCV – na korytarzach, w pomieszczeniach biurowych parkiet przykryty wykładziną dywanową w sanitariatach – płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, a sufity tynkowane. Powłoki malarskie wykonane farbą emulsyjną i olejną. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej powierzchniowo. Chodniki i ciągi piesze wykonane z trylinki i płyt betonowych. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną do sieci miejskiej,
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 408 m²;
 Powierzchnia użytkowa: 214 m²;
 Kubatura: 1608 m³.

Budynek magazynowy – jest obiektem wolnostojącym, parterowym z częściowym podpiwniczeniem. Przeznaczenie obiektu – magazynowy (magazyny, narzędziownia, boks garażowy), w szczycie obiektu znajduje się lokal mieszkalny obecnie wolnostojący. Obiekt oddany do użytkowania około 1964r. Fundamenty ceglane z cegły pełnej ceramicznej gr. 51cm. Konstrukcja budynku murowana z cegły silikatowej gr. 38cm. Stropodach żelbetowy jednospadowy typu „Kleina” na belkach stalowych NP26, pokryty papą.

Ściana licowana cegłą silikatową. Okna – drewniane, drzwi zewnętrzne i wrota garażowe stalowe, drzwi wewnętrzne – drewniane. Posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne – sufity tynkowane. Powłoki malarskie wykonane farbą emulsyjną i olejną. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej powierzchniowo. Opaska betonowa z płytek betonowych. Chodniki i plac utwardzony z trylinki. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodną;
- kanalizacyjną w części mieszkalnej do szamba bezodpływowego;
- centralnego ogrzewania z własnego pieca co;
- elektryczną;
- wentylację grawitacyjną.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa:540 m²;

Budynek dwuizbowy – jest obiektem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia. Przeznaczenie obiektu – mieszkalny. Obiekt oddany do użytkowania w roku 1918. Fundamenty ceglane. Konstrukcja budynku murowana z cegły. Strych nieużytkowy. Dach płaski jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Tynk nakrapiany, opaska budynku betonowa. Okna – drewniane, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne – drewniane. Posadzki betonowe, wykładziny syntetyczne i dywanowe. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, a sufity tynkowane. Powłoki malarskie wykonane farbą emulsyjną oraz olejną. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej powierzchniowo. Opaska betonowa. Budynek zlokalizowany przy wjeździe na teren szkoły. Chodniki wykonane z kostki betonowej brukarskiej. Ogrodzenie metalowe z profili stalowych na cokole betonowym. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodną;
- kanalizacyjną do szamba bezodpływowego;
- centralnego ogrzewania z własnego pieca co;
- elektryczną;
- wentylację grawitacyjną.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa:..... 40 m²;

Powierzchnia zabudowy:.....60 m²;

Kubatura:182 m³.

Budynek z garażami – jest złożony z 3 części: część mieszkalna – 2 kondygnacyjna (2 lokale mieszkalne), część warsztatowa (pracownia) – parterowa oraz część garażowa – parterowa. Stanowi zwarta bryłę budynku w kształcie litery „C” z jedną ścianą przyległą do budynku administracyjno – warsztatowego.

Obiekt oddany do użytkowania w roku 1918r.

Fundamenty betonowe. Konstrukcja budynku murowana. Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej, ściany działowe murowane z cegły ceramicznej. Stropy na belkach stalowych typu „Kleina”. Dach o konstrukcji drewnianej – więźba dachowa, w części mieszkalnej i warsztatowej - jednospadowy, w części garażowej - dwuspadowy. Pokrycie dachu na całości eternitem. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem nakrapianym cementowo – wapiennym, część garażowa licowana cegłą ceramiczną. Okna – drewniane, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - drewniane, wrota garażowe stalowe. Podłogi i posadzki betonowe, w lokalach mieszkalnych panele podłogowe, w sanitariatach – posadzki z płytek ceramicznych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, a sufity tynkowane. Powłoki malarskie wykonane farbą emulsyjną i olejną. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu. Chodniki i ciągi piesze z trylinki i płyt betonowych. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodną;
- kanalizacyjną do sieci miejskiej;
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni;
- elektryczną;
- wentylację grawitacyjną.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa:.....458 m²;

Kubatura:.....1735 m³.

Szklarnia – jest obiektem wolnostojącym, trzynawowym z łącznikiem. Wykorzystywany jako szklarnia do praktycznej nauki zawodu. Obiekt oddany do użytkowania w roku 1965.

Fundamenty betonowe. Ściany podwalinowe żelbetowe. Obiekt o konstrukcji stalowej. Całkowicie przeszklony. Dachy przeszklone o konstrukcji stalowej – dwuspadowe. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodną;
- kanalizacyjną do sieci miejskiej;
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni;
- elektryczną;
- wentylacyjną.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa:.....836 m²

Kotłownia – jest obiektem wolnostojącym, w części 2 kondygnacyjnym. Budynek w części wykorzystywany jest jako kotłownia centralna dla obiektów Zespołu Szkół Terenów Zieleni, w części na parterze - jako garaż. Na I piętrze znajdował się lokal mieszkalny. Aktualnie w części garażowo - mieszkalnej prowadzone są prace remontowe na zlecenie Starostwa Powiatowego zgodnie z ustalonym zakresem prac z użytkownikiem. Część będąca w remoncie wyłączona z użytkowania - nie podlega okresowej kontroli stanu technicznego.

Obiekt oddany do użytkowania w 1973r. , remont kotłowni –w 2004 r., remont pokrycia dachowego całości budynku –w 2008 r. Fundamenty żelbetowe. Konstrukcja budynku murowana. Stropodach żelbetowy jednospadowy, pokryty papą. Tynk strukturalny na ociepleniu styropianem okna – PCV. Drzwi zewnętrzne stalowe. Posadzki – płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, a sufity tynkowane. Powłoki malarskie emulsyjne. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej powierzchniowo. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodną;
- kanalizacyjną do sieci miejskiej;
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni;
- elektryczną;
- wentylację grawitacyjną.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy:.....297 m²;
 Powierzchnia użytkowa:.....247 m².
 Kubatura:.....m³.

Placówka nie posiada windy dla niepełnosprawnych. Brak jest boiska sportowego. Szkoła wynajmuje salę w hali sportowej w Radzyminie według zapotrzebowania. Ogrodzenie o konstrukcji stalowej na cokole betonowym. Obiekt jest wyposażony we wszystkie podstawowe media.

I. TEREN PLACÓWKI:

1. Wymagania techniczne użytkowanych obiektów, obowiązujące przeglądy

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) została przeprowadzona w dniu 09. 08. 2010 roku okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynku szkoły. Kontroli dokonał inżynier z firmy MEGAM sp. z o.o. z Warszawy.

Zakres kontroli zawierał:

- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniego przeglądu,
- charakterystykę budynku,
- protokół ze sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku,
- protokół ze sprawdzenia instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atm.,
- stan techniczny przewodów kominowych,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- dokumentację fotograficzną zawierającą opis uszkodzeń i usterek,
- kontrolę wybranych zagadnień inżynierii sanitarnej.

Z powyższej dokumentacji wynika, że budynek jest w stanie technicznym dostatecznym, a jego stan konstrukcji nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2003r.) zespół kontrolujący w składzie:

- Marzena Bańka – specjalista bhp,

- Agnieszka Tymińska – przedstawiciel szkoły,

dokonał kontroli obiektu w dniach od 23.08.2010 r. do dnia 26.08.2010 r. Przeglądem objęto część zewnętrzną budynku, część wewnętrzną budynku – w tym sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarne i salę gimnastyczną. Zakres przeglądu objął stan elewacji zewnętrznej budynku, stan rynien, stan stolarki okiennej, zabezpieczenie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, stan podłóg i schodów, korytarzy, mocowanie tablic, zabezpieczenie poręczy i balustrad, natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach, zamocowanie gniazd, wyłączników, kloszy i lamp oświetleniowych, stan pomieszczeń sanitarnych i sali gimnastycznej oraz zabezpieczenie kluczy i dzienników w pomieszczeniu pokoju nauczycielskiego.

Zespół kontrolujący wydał następujące zalecenia:

1. Zabezpieczyć kaloryfery osłonami przeciwurazowymi,
2. Uzupełnić zabezpieczenia poręczy na klatkach schodowych przed możliwością zsuwania się z nich,
3. Zapewnić odpowiedni poziom oświetlenia sztucznego w salach lekcyjnych,
4. Zabezpieczyć okna oraz osłony oświetleniowe w Sali gimnastycznej przed uderzeniem piłką,
5. Uzupełnić oświetlenie terenu szkoły,
6. Uzupełnić wylewki prysznicowe w łazienkach,
7. Dokonać naprawy tynków (dot. sufitu),
8. Uzupełnić kafelki w łazienkach oraz poprawić zamocowania umywalek,
9. Oznakować skrzynki elektryczne znakami bezpieczeństwa,
10. Poprawić stan posadzek w budynku szklarni.
11. Oznakować różnicę poziomu na drogach i ciągach komunikacyjnych.
12. Zamocować kratę zabezpieczającą przed upadkiem z wysokości na klatce schodowej w budynku administracyjno - warsztatowym,
13. Wyposażyć kotłownię w instrukcję BHP.

W powyższym zakresie do dnia kontroli Szkoła zrealizowała następujące punkty: 1,2,6,7,8,9,10,11.

Usunięcie pozostałych zaleceń jest zaplanowane do wykonania w 2011 roku. Protokół z czynności kontrolnych został sporządzony w jednym egzemplarzu a kopię protokołu z pismem przewodnim przekazano do Starostwa Powiatowego w Wołominie, jako jednostce prowadzącej.

Zespół Szkół Terenów Zieleni w Radzyminie posiada książki obiektów budowlanych na każdy budynek zespołu stanowiące dokumentację przeznaczoną do zapisów dotyczących prowadzonych badań i bieżącej kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy w okresie użytkowania obiektu. Książki zawierają wszystkie obowiązujące wpisy oraz adnotacje o prowadzeniu bieżących przeglądów, remontów i badań kontroli stanu technicznego obiektów.

II. TEREN BUDYNKU – POMIESZCZENIA:

1. W celu porównania stanu zawartego w kontrolowanej dokumentacji z rzeczywistym kontrola dokonała lustracji następujących pomieszczeń:

Budynek szkoły:

- budynek szkoły z zewnątrz – wymaga wymiany blacharki (parapety, rynny dachowe i spustowe, fartuchy itp.). Pokrycie dachowe jest w trakcie naprawy. Budynek ten wymaga wykonania remontu: kominów i instalacji odgromowej, izolacji fundamentów szkoły, wymiany 70% okien, wykonania ocieplenia i elewacji budynku. Naprawy wymaga również oświetlenie terenu oraz wykonanie nowej nawierzchni wewnętrznej drogi komunikacyjnej.

- budynek szkoły wewnątrz – zainstalowanie oświetlenia awaryjnego i wykonanie na korytarzach budynku szkolnego przegród z drzwiami dymnoszczelnymi, lub wykonanie urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu wg decyzji Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Wołominie (Decyzja z dnia 04.06.2008 r. i Decyzja z dnia 29.09.2009 r.). Drzwi kwalifikują się do wymiany: ewakuacyjne 3 szt., piwniczne 1 szt.. Wymagana jest przeróbka krat okiennych na parterze szkoły, aby w części mogły się otwierać (zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie). Schody znajdujące się w budynku szkoły prowadzące od piwnicy do strychu, są w dostatecznym stanie technicznym. Schody międzykondygnacyjne posiadają poręcze drewniane w dobrym stanie technicznym, zabezpieczone ogranicznikami zapobiegającymi zjeżdżaniu. Balustrady zabezpieczające nie posiadają odpowiedniej wysokości i wymagają podwyższenia do 1.1 m.

- piwnica szkolna – ściany zniszczone, wilgotne i zagrzybione wymagają odgrzybienia, gipsowania i malowania.

- sale lekcyjne: wymagają remontu w następującym zakresie: wymiany kaloryferów, podłóg, drzwi, okien, oświetlenia, malowania i gipsowania ścian. Oświetlenie sal lekcyjnych jest punktowe (żarówki) oraz naturalne (okna).

- pracownie komputerowe: nr 1, 9 wymagają remontu w zakresie: wymiany podłogi, drzwi, okien, oświetlenia, malowania i gipsowania ścian oraz klimatyzacji. Pracownia nr 16 jest w bardzo dobrym stanie technicznym ale wymaga zamontowania klimatyzacji (zgodnie z decyzją inspektora budowlanego spółki MEGAM- Prot. z okresowego rocznego przeglądu z dnia 09.08 2010r) . Pracownie te są wyposażone w instrukcje bhp i regulaminy obowiązujące w danym zakresie.

- pracownie gastronomiczne: bardzo dobry stan techniczny. Pracownie te są wyposażone w obowiązujące instrukcje i regulaminy.

- świetlica parter: wymaga remontu: podłogi, drzwi, okien, oświetlenia, malowania i gipsowania ścian.

- świetlica III p.: bardzo dobry stan techniczny.

- stołówka internatowa: bardzo dobry stan techniczny.

- pokoje internatowe: bardzo dobry stan techniczny.

- pokój nauczycielski: wymaga remontu: podłogi, drzwi, oświetlenia, malowania i gipsowania ścian oraz powiększenia pomieszczenia (nie spełnia wymogów w zakresie norm bhp), wymiany szafek i szaf pracowniczych.

Handwritten signature

- pomieszczenia administracyjne – biura : wymagają remontu w zakresie: wymiany podłogi, drzwi, okien, oświetlenia, malowania i gipsowania ścian, wymiany szafek i szaf pracowniczych. Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają odpowiednie instrukcje stanowiskowe bhp (instrukcje przy użyciu: niszczarki, kserokopiarki, telefaksu, dla pracowników wyposażonych w komputer, itp.).

- łazienki -

Pion łazienek przy klatce C jest w bardzo dobrym stanie – po dokonanych remoncie w 2010 roku. Łazienki (parter, I p., II p., III p.) są wyposażone w dozowniki z mydłem, papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, a w łazience na parterze (pracownicza) jest zamontowana suszarka do rąk. W pomieszczeniach tych są wymienione rury kanalizacyjne i zamontowane nowe okna (plastikowe). Oświetlenie jest punktowe (żarówki) oraz naturalne (okna).

Pion łazienek przy klatce B wymaga gruntowego remontu poprzez wymianę: rur kanalizacyjnych, okien, drzwi, armatury łazienkowej, sanitariatów i oświetlenia oraz położenia nowej glazury, gipsów i powłoki malarskiej. Dotyczy łazienek: parter, I p., II p.).

Łazienka parter (w-f) obecnie wyłączona z użytku z powodu złego stanu technicznego. Farba, która odpadała z sufitu i ścian została zdjęta a dalszy remont został zaplanowany do wykonania w 2011 roku.

Łazienka I p. (dziewcząt i pracownicza) jest w stanie technicznym dostatecznym i wymaga remontu.

Łazienka II p. (chłopców – internatowa) wymaga najpilniejszego remontu, ze względu na zagrożenie wypadkowe (porażenie prądem) w związku z niewłaściwie położoną instalacją elektryczną.

Łazienka III p. (dziewcząt i internatowa) jest w dobrym stanie technicznym.

Łazienki przy klatce B są wyposażone w dozowniki z mydłem, papier toaletowy, ręczniki jednorazowe.

Łazienka przy klatce A (parter – gastronomia) jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażona w dozownik z mydłem, papier toaletowy i suszarkę do rąk.

Wszystkie kontrolowane pomieszczenia posiadają sprawną wentylację i ogrzewanie c. o., wyposażone są w wymagane tablice informacyjne, ostrzegawcze, certyfikaty i atesty. Drogi ewakuacyjne oznakowane są zgodnie z przepisami. Plany ewakuacji placówki wiszą na widocznym dla wszystkich miejscu. Szkoła nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Szklarnia – wymaga remontu:

- częściowa wymiana skorodowanych stalowych rur c.o. Ø 90 mm, malowanie i konserwacja oraz zamontowanie nowej instalacji elektrycznej dostosowanej do warunków panujących w szklarni.

Budynek administracyjno – warsztatowy- wykonanie izolacji fundamentów budynku, wykonanie ocieplenia budynku i otynkowanie z malowaniem, wymiana okien i drzwi zgodnie z normami BHP, wymiana blacharki (parapety, rynny dachowe i spustowe, fartuchy itp.), wykonanie drabinki – wejście na dach, naprawa, uzupełnienie, naciągnięcie instalacji odgromowej.

- pokój nauczycielski (malowanie ścian, wymiana szafek nauczycielskich),

- świetlica (demontaż witryny szklanej i zamontowanie okien, wykonanie zabudowy ściany, malowanie ścian),
- łazienki: uczniów i pracownicza (wymiana płytek ceramicznych, malowanie ścian, wymiana instalacji odpływowej z umywalek, wymiana spłuczek na dolnopluki – 3 szt.),
- szatnie z umywalkami dla uczniów – szt.2- (wykonanie ściany rozdzielającej szatnię nr 2 na dwa pomieszczenia i zamontowanie 1 szt. drzwi na korytarz, wymiana płytek ceramicznych, malowanie ścian, wymiana instalacji odpływowej z umywalek).

Kotłownia – budynek ten jest podzielony na dwie części. W pierwszej części znajduje się kotłownia, a druga część jest wyłączona z użytkowania. Remont rozpoczęty w roku 2008/2009 nie został zakończony. Budynek pozostawiony bez zakończonych prac remontowych pogarsza jego stan techniczny.

Wymagana jest:

- naprawa pokrycia dachowego,
- zakończenie prac blacharskich (zwisające części rynien powodują niszczenie nowo wykonanej elewacji),
- naprawa elewacji – zakończenie,
- adaptacja części budynku na pomieszczenia gospodarcze i sale lekcyjne,
- wykonanie drogi do budynku.

Budynek dwuizbowy – dach jest w trakcie naprawy. Budynek wymaga remontu w zakresie: wymiany blacharki, naprawy elewacji (zalecenia z przeglądu budowlanego z protokołów przeglądu technicznego z 2009r i 2010r.).

Budynek magazynowy – jest częściowo wyłączony z użytku z powodu złego stanu technicznego. Budynek ten wymaga kapitalnego remontu w zakresie:

- wymiany pokrycia dachowego,
 - wymiany instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - wymiany okien,
 - wymiany drzwi,
 - wymiany podłogi
 - wykonania adaptacji pomieszczeń na pracownię gospodarcze,
- wykonania instalacji grzewczej, odgrzybiania i malowania.

Budynek garażowy – jest w dostatecznym stanie technicznym. Budynek wymaga kapitalnego remontu w zakresie:

- wymiany pokrycia dachowego,
- wymiany instalacji elektrycznej i odgromowej,
- wymiany okien,
- wymiany drzwi,
- wymiany podłóg,
- wykonania adaptacji pomieszczeń na pracownię gospodarcze,
- przeróbki instalacji grzewczej, odgrzybiania i malowania.

2. Ocena ryzyka zawodowego :

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym przez Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w spr. Przepisów bhp (§ 39). dotyczącym dokumentowania oceny ryzyka zawodowego – Dyrekcja szkoły zleciła opracowanie „*Dokumentacji oceny ryzyka zawodowego*”.

Dokument ten zawiera karty oceny ryzyka dla poszczególnych stanowisk, szczegółowe opisy stanowisk pracy, identyfikację i charakterystykę zagrożeń występujących na poszczególnych stanowiskach oraz informację o ryzyku zawodowym. Dokumentację oceny ryzyka zawodowego w ZSTZ opracowała Pani Marzena Bańka - Specjalista BHP.

III. Wypadki przy pracy i wypadki uczniów:

1. W dokumentacji kadrowej szkoły znajdują się badania lekarskie nauczycieli oraz pracowników administracji i obsługi (załącznik nr 1) oraz szkolenia BHP – (załącznik nr 2). Szkolenia dla nauczycieli i pracowników administracyjno – biurowych było przeprowadzane przez Panią Marzenę Bańkę - Specjalistę BHP. Celem szkolenia było uzupełnienie i aktualizacja wiedzy i umiejętności z zakresu:- oceny zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- metod ochrony przed zagrożeniami dla zdrowia i bezpieczeństwa pracowników,
- postępowania w razie wypadku oraz w sytuacjach awaryjnych.
2. Prowadzony jest rejestr wypadków uczniów. W rejestrze wypadków uczniów znajduje się 21 wpisów wypadku od 2006 roku, zawierających informacje dotyczące zaistniałych zdarzeń w tym: dane personalne ucznia, datę i rodzaj wypadku, miejsce uszkodzenia ciała, okoliczności wypadku, rodzaj udzielonej pomocy, podjęte środki zapobiegawcze oraz podpis dyrektora szkoły. W roku szkolnym 2009/10 miał miejsce jeden wypadek dotyczący uczennicy, która podczas ćwiczeń doznała stłuczenia prawego kolana. Zdarzenie to posiada dokumentację w postaci protokołu powypadkowego a w ramach działań profilaktycznych dokonano instruktażu na temat zasad bhp na zajęciach w-f.
3. Prowadzony jest rejestr wypadków przy pracy pracowników z którego wynika, że na terenie szkoły miał miejsce 1 wypadek w kwietniu 2010 r.. Wypadkowi w czasie pracy uległ nauczyciel praktycznej nauki zawodu. Zdarzenie dotyczyło zmiążdżenia opuszka palca III i uraz palca IV lewej dłoni. Rejestr ten zawiera informację o zaistniałym zdarzeniu w tym: dane personalne pracownika, datę i rodzaj wypadku, miejsce uszkodzenia ciała, okoliczności wypadku, rodzaj udzielonej pomocy, podjęte środki zapobiegawcze, procent uszczerbku na zdrowiu, kwotę wypłaconego odszkodowania oraz pouczenie pracownika o konieczności zachowania wzmożonej uwagi podczas wykonywania czynności służbowych.
4. Placówka wyposażona jest w apteczki pierwszej pomocy znajdujące się w następujących pomieszczeniach: w gabinecie lekarskim, pokoju nauczycielskim w szkole, pokoju wychowawców w internacie, pokoju nauczycieli w budynku administracyjno biurowym, w dwóch pracowniach gastronomicznych.
5. Szkoła posiada gabinet lekarski, w którym dyżur pełni pielęgniarka szkolna. Gabinet wyposażony jest w podstawowy sprzęt medyczny m.in. : aparat do mierzenia ciśnienia, termometr elektroniczny oraz środki opatrunkowe.
6. Sprawdzone prawidłowość wydawania środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej. Z przeprowadzonej kontroli wynika, że w/w środki

wydawane są zgodnie z przepisami zawartymi w „Regulaminie Pracy”, a następnie rejestrowane w karcie ewidencji odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej, prowadzonej dla poszczególnych pracowników w postaci kartotek. Ponadto jest wypłacany ekwiwalent pieniężny, dla nauczycieli w-f w wysokości ustalonej w regulaminie. Nie stwierdzono w tym zakresie żadnych nieprawidłowości.

IV. Warunki P.POŻ.

1. Placówka posiada wszystkie niezbędne i aktualne pomiary instalacji elektrycznej, uziomów, instalacji odgromowej.
2. Gaśnice znajdujące się w pomieszczeniach i na korytarzach szkoły posiadają aktualne daty przeglądów, których stałym konserwatorem jest firma Firewall (Grzegorz Łapiński) z Radzymina.
3. Hydranty znajdujące się na klatkach schodowych szkoły wyposażone są w węże przeciwpożarowe i prądnice z obowiązującymi atestami, w dokumentacji szkoły znajduje się protokół z aktualnymi badaniami wydajności hydrantów (ostania data przeglądu – 07.09.2010 r) oraz aktualne badania wody pitnej przez Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Warszawie (przebadano w dniu 04.03.2010 rok z wynikiem pozytywnym).
4. Budynek szkoły wyposażony jest w oznakowania p.poż. i plan ewakuacji placówki, zgodnie z odpowiednimi wymaganiami.
5. W dokumentacji szkoły znajduje się aktualna „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego” placówki opracowana przez firma Firewall (Grzegorz Łapiński) w październiku 2009 roku.

V. Kontrole zewnętrzne

W dokumentacji szkolnej znajdują się:

1. Decyzje Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Wołominie (Decyzja z dnia 04.06.2008 r. i Decyzja z dnia 29.09.2009 r.) dotyczące zainstalowania oświetlenia awaryjnego i wykonania na korytarzach w budynku szkolnym przegród z drzwiami dymnoszczelnymi, lub wykonanie urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.
2. Protokół kontroli – Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Wołominie z dnia 04.05.2009r. w którym podczas kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:
 - a. zły stan techniczny podłóg w siedmiu salach lekcyjnych (zniszczona klepka podłogowa, zniszczona – wytarta, niestabilna),
 - b. zły stan techniczny łazienek chłopców na II p. (zdeastrowane sedesy, umywalki, zniszczona glazura i terakota),
 - c. zły stan techniczny łazienki chłopców – internatowa na II p. (zdeastrowane sedesy, umywalki, zniszczona glazura i terakota).

Zalecenia zostały wykonane w zakresie:

- oświetlenie awaryjne zostało wykonane w pracowni gastronomicznej i na III p. szkoły,
- punkt „b” został w całości wykonany w 2010 roku.

Pozostałe punkty są zaplanowane do wykonania w budżecie remontowym na 2011 rok.

MS
okres

WNIOSKI KOŃCOWE:

Kontrola stwierdziła, co następuje:

1. Zespół Szkół Terenów Zieleni w Radzyminie w latach 2009 – 2010 dokonał znacznej poprawy warunków bhp oraz wizerunku ogólnego placówki poprzez remont, modernizację i doposażenie nowopowstałych pracowni komputerowych, gastronomicznych, pracowni urządzania i pielęgnacji terenów zieleni, pracowni agrobiznesu, praktycznej nauki zawodu, techniki biurowej, biologicznej, matematycznej, językowej oraz łazienek i ogrodzenia terenu szkoły.
2. Pozostałe usterki i niedociągnięcia (wyszczególnione w niniejszym protokole) wymagają dalszych nakładów w zakresie remontów, zmian i modernizacji w celu doprowadzenia placówki do warunków zgodnych z przepisami bhp i ppoż.

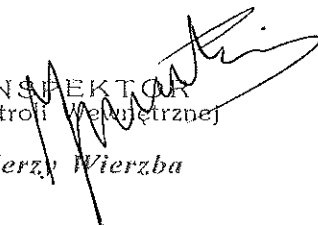
Kontrolowany został zapoznany z treścią niniejszego protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie do wniesienia uwag i ewentualnych wyjaśnień w formie pisemnej w terminie siedmiu dni od daty podpisania niniejszego protokołu.

Niniejszy protokół został sporządzony jedynie do użytku służbowego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w kontrolowanej jednostce.

Kontrolę wpisano do książki kontroli pod pozycję nr 25

Na tym protokół zakończono i podpisano:

DYREKTOR  mgr inż. Bożenna Bońska	SEKRETARZ SZKOŁY  Agnieszka Tymieńska
..... podpisy kontrolowanych	

INSPEKTOR Kontroli wewnętrznej  Jerzy Wierzbę
..... podpis kontrolującego

Załączniki:

1. Lista osób objętych badaniami lekarskimi.
2. Lista osób objętych szkoleniem bhp.